



# ARCHITETTURA EDILIZIA

gestione patrimoni immobiliari

**AMMINISTRAZIONI GP**

# GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI

## AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

### GLOBAL SERVICE & FACILITY MANAGEMENT

**AMMINISTRAZIONI GP** nasce con lo scopo di integrare i differenti sistemi di gestione manutentivi immobiliari.

**AMMINISTRAZIONI GP** organizza attività di interventi a chiamata, riparazione, programmata, nell'ambito dell'amministrazione immobiliare e gestione dei **PATRIMONI IMMOBILIARI**.

Integrare i sistemi di gestione significa ottenere i migliori risultati per la valorizzazione dell'edificio perseguendo lo schema del **FACILITY** e **PROPERTY MANAGEMENT**, una nuova e più evoluta modalità di gestione integrata di tutte le attività connesse al funzionamento di un edificio o patrimonio immobiliare, in stretto contatto con le esigenze di chi occupa e vive quotidianamente gli edifici stessi.

Gli obiettivi perseguiti con l'adozione di tale modello gestionale:

- diminuzione dei costi di gestione del patrimonio strumentale
- ottimizzazione della redditività e del processo di produzione dei ricavi
- locazione degli immobili alle migliori condizioni offerte dal mercato
- massimizzazione del rendimento del capitale
- rivalutazione sul mercato dell'immobile
- razionalizzazione funzionale dell'utilizzo degli immobili
  - valorizzazione funzionale e urbanistica degli immobili destinati alla creazione di risorse economiche e finanziarie
  - individuazione di piani di ottimizzazione dei contratti di locazione passiva
  - miglioramento dell'immagine della Proprietà/Committenza

Questo know how appartiene a **AMMINISTRAZIONI GP** grazie all'esperienza accumulata negli anni come responsabile di commesse di manutenzione immobili a servizio di aziende italiane di primaria importanza nel settore.

**AMMINISTRAZIONI GP** è composto da professionisti esperti regolarmente iscritti agli ordini professionali.

**AMMINISTRAZIONI GP** definisce partnership strategiche con professionisti del settore, geometri, architetti, geologi e società di ingegneria civile per offrire un servizio completo ai propri clienti.

#### ESEMPIO DI GESTIONE MANUTENZIONI PER PATRIMONI IMMOBILIARI

- Gestione interventi a guasto e di manutenzione programmata con attivazione di numero verde dedicato
- Report per ogni singola visita con rapporto di lavoro
- Registrazione su database e dettaglio analisi costi
- Organizzazione e gestione delle maestranze subappaltatori





- Gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restituzione informatica della contabilità
- Gestione benessere fornitori e registrazione fatturazione
- Gestione diretta delle relazioni con il cliente e sopralluoghi
- Ricerche di mercato finalizzate agli acquisti
- Preventivi ed ordinativi materiali
- Gestione ed analisi costi/vendite dei budget di commessa
- Progettazione architettonica
- Termotecnica
- Sicurezza nei luoghi di lavoro
- Sicurezza nei cantieri
- 3D Rendering ed aggiornamento grafico patrimonio immobiliare
- Relazioni finali e rendiconti

### **MANUTENZIONI GLOBAL SERVICE e FACILITY MANAGEMENT**

Si eseguono analisi per conto di aziende operanti nel settore, in modo da proporre al cliente la migliore soluzione per la gestione di servizi di manutenzione programmata ed a guasto, con la possibilità di creazione di numerosi pacchetti a scelta - Ogni preventivo è dettagliato in modo da fornire un cronoprogramma dei passaggi di manutenzione essenziali nel tempo, in modo da abbattere notevolmente i costi.

Settori:

- opere edili generali, murarie, impermeabilizzazioni, scavi
- impianti idrico-sanitari
- impianti di riscaldamento
- impianti di condizionamento
- impianti antincendio
- impianti fotovoltaici
- impianti elettrici civili, industriali e di sollevamento
- cartongesso
- decorazioni

Le competenze di **AMMINISTRAZIONI GP**:

**AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI** ed **IMMOBILIARI GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI** per i seguenti clienti:

- Condomini - Residence
- Strutture Alberghiere
- Centri Direzionali
- RSA
- Centri Residenziali e Commerciali
- Proprietà solitarie
- Centri Sportivi

### **GESTIONE ATTIVITÀ MANUTENTIVE e SERVIZI AGLI EDIFICI**

- Progettazione architettonica
- Progettazione impiantistica
- Termotecnica
- Sicurezza nei luoghi di lavoro
- Sicurezza nei cantieri
- 3d rendering
- Ambientazioni virtuali





# AMMINISTRAZIONI GP

Arch. GUIDOTTI Marco Tel. 011-96.95.889 Fax. 011-96.95.889

Geom. PIROZZOLO Massimiliano Tel. 011/27.61.209 - Fax 011-09.65.27.59

## AMMINISTRAZIONI GP

Ufficio: Via Giolitti, 21 – 10098 Rivoli (TO)

Ufficio: Via La Loggia, 72 – 10041 Carignano (TO)

[guidotti\\_marco@libero.it](mailto:guidotti_marco@libero.it) – [info@studiopirozzolo.it](mailto:info@studiopirozzolo.it) – [www.studiopirozzolo.it](http://www.studiopirozzolo.it)